



ご好評にお応えして、太陽ホームズが自信を持ってお届けする  
高品質の住まいをぜひご覧ください!

# この土・日・祝 現地説明会開催!!

AM10:00~PM6:00

TAIYO HOME'S  
東住吉区  
**山坂2**  
YAMASAKA2 TOWN

閑静な住宅街に貴方の夢を詰め込んだ邸宅です。

販売価格 **3,180** (税込) 万円~ **【山坂2新規分譲開始!】**

売主に付仲介手数料不要

# DEBUT!

JR阪和線

「南田辺」駅

徒歩 **3分**

3WAYアクセス

地下鉄御堂筋線「西田辺」駅

徒歩 **9分**

全戸南向き

1区画土地  
約34坪プランも  
ございます

フラット35S対象住宅

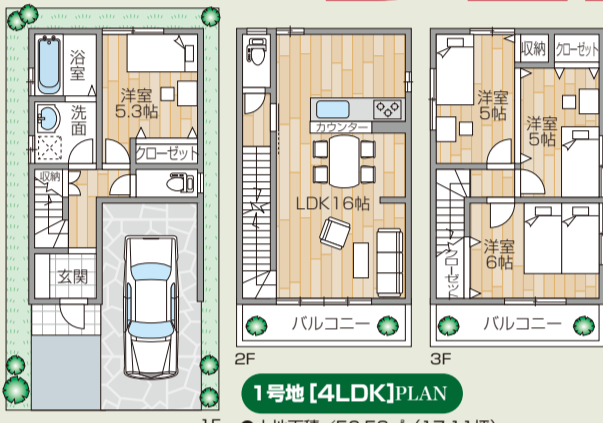
フリープラン  
可能

全2区画

閑静な  
住宅街です



現地の住所をカーナビにご入力下さい。  
大阪市東住吉区山坂2丁目18-16



1号地 [4LDK] PLAN

●土地面積/56.58㎡ (17.11坪)  
●建物面積/90.23㎡ (27.29坪)



校区  
田辺小学校・田辺中学校



■「山坂2」物件概要

■物件概要 ●所在地/大阪市東住吉区山坂2丁目 ●交通/JR阪和線「南田辺」駅徒歩3分、地下鉄御堂筋線「西田辺」駅徒歩9分、地下鉄谷町線「田辺」駅徒歩9分 ●土地面積/56.58㎡ ●建物面積/90.00㎡ ●構造/木造又は鉄骨造3階建 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/160% ●販売戸数/2戸 ●完成予定/建物竣工後4ヶ月 ●取引形態/売主

TAIYO HOME'S  
東住吉区  
**中野4Ⅲ**  
NAKANO4 TOWN PART3

販売価格 **3,180** (税込) 万円~

売主に付仲介手数料不要

残りわずか!

全戸南向き

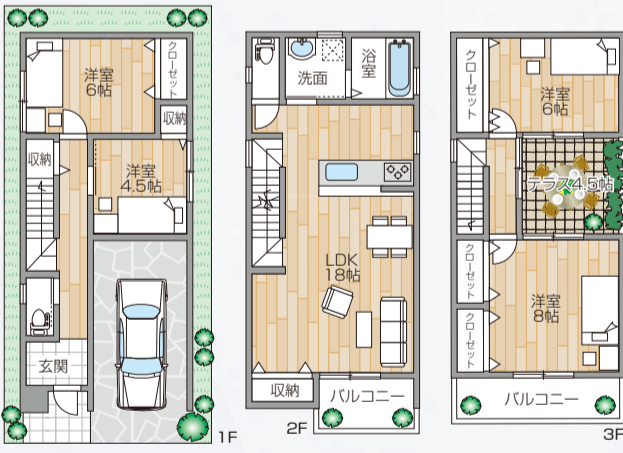
2WAYアクセス

徒歩 **9分**

徒歩 **12分**

全戸フリープラン 全5区画

前面道路(公道)・6m



2号地 [4LDK] 約33坪 PLAN

●土地面積/59.00㎡ (17.85坪)  
●建物面積/108.32㎡ (32.76坪)

■主寝室としても利用できる3階洋室8帖にはクローゼットを2ヶ所設置しました。  
■3階住宅だから出来るこの独立型の空間スペース。プライベートを重視した最新プラン。  
■最上階にはオシャレなテラスもご用意いたしました。

フラット35S対象住宅

■「中野4 PARTⅢ」物件概要

■物件概要 ●所在地/大阪市東住吉区中野4丁目 ●交通/近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩9分、地下鉄谷町線「駒川中野」駅徒歩12分 ●土地面積/58.37㎡ ~94.45㎡ ●建物面積/90.00㎡ ●構造/木造又は鉄骨造3階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●販売戸数/5戸 ●完成予定/建物竣工後4ヶ月 ●取引形態/売主

■現地写真

校区  
南百済小学校・中野中学校

現地の住所をカーナビにご入力下さい。  
大阪市東住吉区中野4丁目13-23



販売価格 **3,680** (税込) 万円~

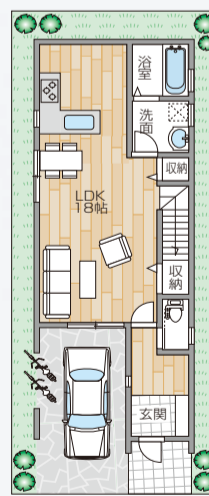
売主に付仲介手数料不要

限定1区画

大阪市内で夢の  
2階建が実現...

地下鉄谷町線  
「駒川中野」駅

徒歩 **9分**



■4LDK PLAN  
●土地面積/81.12㎡ (24.53坪)  
●建物面積/97.61㎡ (29.52坪)

■「中野4 PARTⅡ」物件概要

■物件概要 ●所在地/大阪市東住吉区中野4丁目 ●交通/地下鉄谷町線「駒川中野」駅徒歩9分 ●土地面積/81.12㎡ ●建物面積/90.00㎡ ●構造/木造2階建 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●販売戸数/1戸 ●完成予定/建物竣工後4ヶ月 ●取引形態/売主

現地の住所をカーナビにご入力下さい。  
大阪市東住吉区中野4丁目7-8

TAIYO HOME'S  
東住吉区  
**中野4Ⅱ**  
NAKANO4 TOWN PART2

3階建ガレージ2台  
プランも  
ございます

前面道路広々6m

フリープラン  
Free Plan

土地  
約25坪

フラット35S対象住宅



(株)太陽HOME'S

■財団法人全日本不動産協会  
■国土交通省認定不動産会社  
■大阪府知事(3)45048号  
■建設業許可番号(仮)21第133568号

お問い合わせ  
**0120-44-0977**  
●URL <http://www.taiyo-homes.com/> ●E-mail [info@taiyo-homes.com](mailto:info@taiyo-homes.com)

オープンハウス&現地説明会のご案内 詳細はコチラへ▶▶▶

<http://www.taiyo-homes.com/>

太陽ホームズ 検索

■広告有効期限/平成24年5月末日